

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 1/18 i 3/20), Gradonačelnik Grada Jastrebarskog objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog, k.o. Jastrebarsko i to:

Red. br.	Kat. čest br.	Oznaka zemljišta	Površina (m <sup>2</sup> )	Namjena	Početna cijena (kn)	Jamčevina (kn)
1.	3080/3	oranica mrzlo polje	608	građevinsko zemljište	156.000,00	15.600,00

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: ponuditelji), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Jastrebarskom.
3. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana, a počinje se računati od dana objave natječaja u “Narodnim novinama”.
4. Prilikom podnošenja ponude ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu koja iznosi 10 % utvrđene početne cijene.  
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Jastrebarskog, otvoren kod Erste & Steiermärkische bank d.d., broj računa: HR 72 24020061816900009, uz naznaku: “Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnine”, s pozivom na broj: 68 7706-OIB.
5. Ponuda mora sadržavati:
- za pravne osobe: naziv i sjedište, broj telefona, adresu elektroničke pošte, izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci te podatak o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje;
  - za fizičke osobe: ime, prezime i adresu, broj telefona i adresu elektroničke pošte te presliku osobne iskaznice, a za obrtnike i izvod iz obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
  - iznos ponuđene cijene;
  - dokaz o uplaćenju jamčevini;
  - podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.
6. Pisana ponuda zajedno s podacima o ponuditelju i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI”, na adresu: Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, preporučenom poštom ili predajom osobno u pisarnici Grada Jastrebarskog.
7. Informacije o ovom natječaju kao i mogućnost za obilazak nekretnine mogu se dobiti unutar roka za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Jastrebarsko, Ulica Dr. Franje

Tuđmana 47, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na broj: 01/6278-359.

8. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena iz ponude koja udovoljava uvjetima iz natječaja, koja sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju i koja je pravovremeno dostavljena. U slučaju podnošenja više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj koji nudi jednokratno plaćanje. Ponude koje nisu podnesene u roku i koje nisu potpune te one koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati. Nepravovremene ponude neće se otvarati te će se neotvorene vratiti ponuditelju.
9. O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odlučuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog zaključkom, o čemu će ponuditelji čije su ponude sudjelovale u odabiru biti pisano obaviješteni. Zaključak o odabiru ponude donijet će se i ako se zaprimi samo jedna valjana ponuda.
10. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem zaključuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana kad ponuditelj zaprimi zaključak o odabiru.
11. Uplaćena jamčevina odabranog ponuditelja uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.
12. Sve troškove vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
13. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen zaključkom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
14. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja zaključka o odabiru.
15. Grad Jastrebarsko pridržava pravo da poništi ovaj natječaj, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 943-01/19-01/08  
URBROJ: 238/12-02-21-63  
Jastrebarsko, 8. veljače 2021.

